

‘청라 더리브 티아모 Casa’ 계약자님의 건강과 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

당사의 중도금 대출 신청 일정이 아래와 같이

2023년 2월 15일(수)~2023년 2월 18일(토) 4일간 진행됩니다.

금융기관	하나캐피탈㈜
중도금 대출 신청 일시	• 일정 : 2023년 2월 15일(수) ~ 2월 18일(토) • 일시 : 10:00~16:00 (점심시간 : 12:00~13:00)
중도금 대출 신청 장소	인천광역시 서구 원창로6 청라 더리브 티아모 Casa 모델하우스
준비서류 문의	별도 안내문 참조 및 1800-1100 하나캐피탈 콜센터 (기업금융 2팀)
유의사항	대출 신청은 본인이 직접 오셔서 진행하셔야 하며 대리인 신청은 불가합니다. 모든 서류는 최근 30일 이내 발급된 것으로 준비하셔야 합니다.

[청라 더리브 티아모 까사] 중도금대출 신청 안내문

▣ 상품내용 및 일정

구 분	내 용
대 출 대 상	계약금 4,000만원 이상을 납입한 개인, 개인사업자 또는 법인
대 출 한 도	오피스텔 : 분양가의 60%이내(중도금 1~6회차)
중도금대출일정	분양계약서 참조
중도금자서기간	2023년 2월 15일(수) ~ 2023년 2월 18일(토)
대 출 금 리	중도금 무이자
대 출 기 관	하나캐피탈(주) 기업금융2팀 (☎1800-1110)

▣ 준비서류 (해당 호/실별 수량 준비, 1개월 이내 발급분)

개 인 / 개 인 사 업 자	법 인 사 업 자
1. 분양계약서 원본 2. 사업자등록증 사본 3. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) 4. 주민등록 등본 및 초본 1부 5. 인감증명서 1부 6. 인감도장 7. 국세 납세증명서(완납증명) 1부 - 주민센터, 세무서 또는 홈텍스 홈페이지(유효기간 주의) 8. 지방세 납세증명서(완납증명) 1부 - 주민센터 또는 정부24 홈페이지(유효기간 주의) 9. 소득증빙서류 (하단 참조) ※ '지방세 납세증명서'와 '지방세 세목별 과세증명서'는 별개의 서류이오니 준비시 착오 없으시기 바랍니다.	1. 분양계약서 원본 2. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 3. 법인정관 및 주주명부 - 원본대조필 4. 이사회 의사록(또는 주총 의사록) 사본 1부 - 원본대조필 5. (법인) 국세 납세증명서 - 세무서 또는 홈텍스 홈페이지(유효기간 주의) 6. (법인) 지방세 납세증명서 - 주민센터 또는 정부24 홈페이지(유효기간 주의) 7. 법인인감증명서 1부 및 명판, 법인인감도장 8. 소득증빙서류 (하단 참조) 9. 재무제표 (최근3개년) 10. 연대보증인 대표이사(고용임원일 경우 과점주주) 준비서류 - (좌측) 개인/개인사업자 준비서류 중 3~8 해당서류 준비
소 득 증 빙 서 류	
해당되는 서류 준비(택1)	① 근로소득이 있는 경우 : 재직증명서 & 근로소득원천징수영수증(소득금액증명원) ② 사업소득이 있는 경우 : 현재 운영중인 사업자등록증 사본 & 부가세과세표준증명원 (또는 부가세면세사업자 수입금액증명) & 소득금액증명원 ③ 상기 외 보유 부동산이 있는 경우 : 지방세 세목별 과세증명서 (부동산 재산세 납부금액 확인목적, 2022년도 납부 분)
무 직 (택1)	① (계약자 본인) 지방세 세목별 과세증명서 (부동산 재산세 납부금액 확인목적, 2022년도 납부 분) ② 소득 증빙 가능한 배우자의 소득증빙자료(상기 서류 참조) & 가족관계증명서(상기의 소득증 빙이 가능한 배우자와의 관계 확인용, 제출한 주민등록등본 상 관계확인이 가능한 경우 가족관 계증명서 추가 징구 면제)

※ 비용(인지대, 호/실별 비용발생) : 대출신청금액 1억원초과 ~ 10억원이하 : 75,000원
 대출신청금액 10억원초과 : 175,000원

▣ 기타사항

- 중도금대출 신청시 반드시 계약자(공동계약자포함) 본인께서 방문하셔야 신청이 가능합니다(대리인 신청 불가)
- 공동명의 계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 공동명의자 모두 방문해주셔야 합니다.
- 금융기관 심사결과에 따라 추가적인 증빙서류를 요청할 수 있으며, 자격조건이 충족되지 않거나, **제출하신 소득증빙서류로 상환능력에 대한 심사가 어려운 경우 대출이 제한될 수 있습니다.**
- 대출신청을 완료하셨어도 제출서류 미비, 인지대 미납 시 대출이 실행되지 않는 점 유념하여 주시기 바랍니다.
- **본 중도금대출은 잔금납부시 반드시 우선적으로 전액 상환하셔야합니다.**
- 본건 중도금대출의 대출원금 상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.
- 문의사항 하나캐피탈 콜센터 (☎1800-1110)